

## Malinska kuća: poslovni prostor i stan – vaša prilika za savršeni dom, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur  
d.o.o. wurde 2005 gegründet  
und wir sind seitdem als  
zuverlässiger Partner  
erfolgreich auf dem  
Immobilienmarkt tätig und  
unterstützen unsere Kunden bei  
wichtigen  
Lebensentscheidungen wie der  
Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der  
Riviera Crikvenica-Vinodol  
spezialisiert, decken jedoch  
allein und mit unseren Partnern  
das Gebiet der Insel Krk, die  
Stadt Rijeka und Opatija sowie  
den Küstenteil des Landkreises  
Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der  
Immobilienmakler der  
kroatischen Handelskammer  
eingetragen, die Geschäfte  
entsprechen den gesetzlichen  
Bestimmungen und alle  
Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen  
Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska kuća: poslovni prostor i stan – vaša prilika za savršeni dom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	282 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	14.02.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Bogovići
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht ein elegantes Doppelhaus im ruhigen Malinska mit einer Kombination aus Büroräumen und einer geräumigen Wohnung. Die Gesamtfläche
----------------------------	--

von 281,70 m<sup>2</sup> erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller bietet praktischen Stauraum von 39,70 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss, das einst als Gastronomiebetrieb diente, umfasst heute eine Küche, einen Servicebereich, einen Lagerraum, einen Vorbereitungsbereich, eine Garderobe und separate Toiletten. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit einer Fläche von 107,22 m<sup>2</sup>, mit einer Eingangshalle, einer mit Esszimmer und Wohnzimmer verbundenen Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette, einem Abstellraum und einer Loggia . Die Heizung erfolgt auf verschiedene Weise durch Klimaanlage, Pellet- und Holzöfen sowie elektrische Heizkörper. Das Anwesen zeichnet sich durch seine ruhige Lage aus, nur 400 m vom Meer entfernt und bietet ein Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Mit 6 verfügbaren Parkplätzen bietet dieses Haus ein erhebliches Potenzial für verschiedene Dienstleistungsaktivitäten oder ein komfortables Familienleben. ID CODE: 5526

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569324

Agency ref id: 5526

Kontakt Telefon: 0959145475