

Malinska kuća: poslovni prostor i stan – vaša prilika za savršeni dom, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur
d.o.o. wurde 2005 gegründet
und wir sind seitdem als
zuverlässiger Partner
erfolgreich auf dem
Immobilienmarkt tätig und
unterstützen unsere Kunden bei
wichtigen
Lebensentscheidungen wie der
Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der
Riviera Crikvenica-Vinodol
spezialisiert, decken jedoch
allein und mit unseren Partnern
das Gebiet der Insel Krk, die
Stadt Rijeka und Opatija sowie
den Küstenteil des Landkreises
Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der
Immobilienmakler der
kroatischen Handelskammer
eingetragen, die Geschäfte
entsprechen den gesetzlichen
Bestimmungen und alle
Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen
Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Malinska kuća: poslovni prostor i stan – vaša prilika za savršeni dom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	282 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	14.02.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Bogovići
Postleitzahl:	51511



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht ein elegantes Doppelhaus im ruhigen Malinska mit einer Kombination aus Büroräumen und einer geräumigen Wohnung. Die Gesamtfläche von 281,70 m ² erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller bietet praktischen Stauraum von 39,70 m ² . Das Erdgeschoss, das einst als Gastronomiebetrieb diente, umfasst heute eine Küche, einen Servicebereich, einen
----------------------------	--

Lageraum, einen Vorbereitungsbereich, eine Garderobe und separate Toiletten. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit einer Fläche von 107,22 m², mit einer Eingangshalle, einer mit Esszimmer und Wohnzimmer verbundenen Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette, einem Abstellraum und einer Loggia . Die Heizung erfolgt auf verschiedene Weise durch Klimaanlage, Pellet- und Holzöfen sowie elektrische Heizkörper. Das Anwesen zeichnet sich durch seine ruhige Lage aus, nur 400 m vom Meer entfernt und bietet ein Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Mit 6 verfügbaren Parkplätzen bietet dieses Haus ein erhebliches Potenzial für verschiedene Dienstleistungsaktivitäten oder ein komfortables Familienleben. ID CODE: 5526

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569324

Agency ref id: 5526