

Poreč, trosoban stan na drugom katu sa otvorenim pogledom na more!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, trosoban stan na drugom katu sa otvorenim pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 101 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Preis: 480,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Dreizimmerwohnung im dritten Stock mit Meerblick im Bau! Diese Dreizimmerwohnung im zweiten Stock mit offenem Meerblick befindet sich in Poreč, nahe dem Meer. Die Gesamtbruttofläche beträgt brutto 116,28 m², die Nettofläche mit Terrasse beträgt 89,64 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, Küche und Esszimmer, drei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse, die einen Blick auf das Meer bietet. Vor dem Gebäude wird es Parkplätze für zwei Autos geben. Das Zentrum von Poreč liegt nur wenige Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt. In der Nähe der Wohnung gibt es ein Geschäft, eine Bäckerei, Gastronomiezentren und ruhige Promenaden am Meer. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Strom als Fußbodenheizung und über Klimaanlage, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen dienen. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024. Aufgrund seiner attraktiven Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben. ID CODE: 1031-889

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569332
Agency ref id: 1031-889