

## Samostojeća kuća Lukavica prodaja, Istočno Novo Sarajevo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:  
  
Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.  
  
Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća Lukavica prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	2
Preis:	153,336.00 €
Erstellt:	14.02.2024

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Istočno Novo Sarajevo
Postleitzahl:	71000

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die Immobilienagentur Stanpromet.ba wählt aus ihrem Angebot zum Verkauf ein Wohn- und Geschäftsgebäude in Ost-Sarajevo, in unmittelbarer Nähe der Tereks-Pumpe, Gemeinde Ost-Ilidža. Das Grundstück ist grundsätzlich 10x8 m groß und befindet sich auf einem 550 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Ca. 250 m<sup>2</sup> verteilen sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, einen großen Raum mit hoher Etage, der als Geschäftsraum oder Werkstatt genutzt werden kann, ein kleines Büro und eine Nasszelle. Die restlichen zwei Etagen dienen als Dreizimmerwohnungen mit Schwerpunkt auf der großen Terrasse im ersten Stock. Die letzte Etage ist in gutem Zustand. Die Etagen sind durch eine zweibeinige Außentreppe verbunden. Die Heizung erfolgt mit Festbrennstoff. Das Objekt ist multifunktional und kann in Bezug auf den gewünschten Zweck auch die „schwierigsten“ Anforderungen erfüllen. Die Sichtbarkeit und Erreichbarkeit von der Hauptstraße sowie Gebäude mit ähnlicher Nutzung in unmittelbarer Nähe machen die Immobilie für Geschäftszwecke äußerst attraktiv. Wir stehen Ihnen für alles zur Verfügung! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžić Nr. 28/1 +387 62 943 330 ID CODE: 502601</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569344

Agency ref id: 502601