

## Kuća Prodaje se obiteljska kuća, Valtura, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se obiteljska kuća, Valtura  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 131 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 3  
Preis: 393,000.00 €  
Erstellt: 14.02.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Einfamilienhaus zu verkaufen, Valtura. Dreistöckiges Familienhaus inmitten der Natur und nahe am Meer. Die Wohnlage ist eine ruhige Sackgasse, in der Nähe einer Schule, eines Kindergartens, eines Busses, eines Marktes, einer Taverne, einer Kirche und eines Schönheitszentrums. Ursprünglich vom Eigentümer des Hauses für die Familie gebaut, verfügt es über die hochwertigste Isolierung, Strom-/Wasserinstallation, PVC-Zimmerei, Keramik und Parkettböden. Die Aufteilung der Etagen auf einer Fläche von 131m<sup>2</sup> ist wie folgt: Erdgeschoss: 40m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup> Terrasse am Eingang Gang Küche mit Esszimmer Geräumiges Wohnzimmer Etage 1: 40m<sup>2</sup> Kinderzimmer mit Badezimmer Elternzimmer mit Bad Etage 2: 51m<sup>2</sup> Wellnessbereich zum Entspannen mit Aussicht Geräumiges Badezimmer mit Whirlpool Fitnessraum mit Zustellbett Im Preis des Hauses ist die komplette Möblierung mit Möbeln und Geräten inbegriffen. Der Hof bietet Platz zum Abstellen von Fahrzeugen. Umgebung in km: Einkaufszentrum Pula City – 11 km Medulin – 12 km Kala Bay – 12 km Kuje-Bucht – 13 km Bijeca-Bucht – 13 km Budava-Bucht – 14 km Leuchtturm von Marlera – 14 km Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569423  
Agency ref id: 16939