

## Trosoban stan, Krnica, Istra, Marčana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Capital Invest  
 E-Mail: info@capitalinvest.hr  
 Vorname: Capital  
 Nachname: Invest  
 Firmenname: Capital Invest d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Mletačka 12  
 Mobile: 098 202 300  
 Phone: 385 52 757 991  
 Über uns: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš“ ,a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Trosoban stan, Krnica, Istra  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Grundstückfläche: 80 m<sup>2</sup>

Preis: 285,000.00 €  
Erstellt: 14.02.2024

## Zustand

Baujahr: 1980  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Krnica  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine 65 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock des Hauses, die eine perfekte Kombination aus Komfort und Nähe zum Meer mit einer bezaubernden Aussicht von der Terrasse und den Zimmern bietet. Dieses bezaubernde Haus bietet alles, was Sie für ein entspanntes Leben an der Küste benötigen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, der zur Küche und zum Wohnzimmer führt. Dieser offene Wohnbereich schafft eine angenehme Umgebung für Familientreffen und Entspannung. Zwei helle Schlafzimmer sorgen für Privatsphäre und Komfort, während das Badezimmer und die Terrasse die Funktionalität der Wohnung zusätzlich bereichern. Das Besondere an dieser Immobilie ist die Nähe zum Meer, das nur 20 Meter entfernt ist. Neben der Wohnung selbst steht ein großzügiger Garten von 60 m<sup>2</sup> zum Verkauf, ideal zum Entspannen im Freien. Darüber hinaus steht Ihnen ein privater Parkplatz von 20 m<sup>2</sup> zur Verfügung, der Ihnen Komfort und Erreichbarkeit bietet. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die davon träumen, in der Nähe des Meeres zu leben und genügend Platz zu haben, um alle Reize des Küstenlebens zu genießen. ID CODE: 317

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569434

Agency ref id: 317

Kontakt Telefon: +385997327852