

## Trosoban stan Pula, Istra, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Capital Invest
E-Mail:	info@capitalinvest.hr
Vorname:	Capital
Nachname:	Invest
Firmenname:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Über uns:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima.Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža.Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Trosoban stan Pula, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	299,000.00 €

Erstellt: 14.02.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Dreizimmerwohnung im ersten Stock eines neu errichteten Gebäudes. Dieses geräumige Apartment bietet komfortablen Wohnraum, der perfekt auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnitten ist. Der Flur trennt den privaten Bereich vom Wohnzimmer und der Küche und sorgt so für eine funktionale Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer und die Küche ist modern ausgestattet und bietet Funktionalität und Ästhetik. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für jedes Familienmitglied bieten. Zwei Badezimmer erhöhen die Zweckmäßigkeit der Wohnung zusätzlich und sorgen so dafür, dass jedes Familienmitglied seinen eigenen Raum und seine Privatsphäre hat. Zusätzlich zum Innenraum verfügt die Wohnung auch über einen Balkon, der die Möglichkeit bietet, frische Luft und sonnige Tage zu genießen. PVC-Tischlerei trägt zur Energieeffizienz der Wohnung bei, wodurch die Heiz- und Kühlkosten gesenkt werden. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 2024 erbaut und bietet Ihnen eine moderne Infrastruktur und moderne Baustandards. Diese neue Konstruktion gewährleistet Langlebigkeit und minimalen Wartungsaufwand. ID CODE: 310

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569441

Agency ref id: 310