

## Istra, Pula, Šijana, stan 80,41m<sup>2</sup> u prizemlju, DVIJE SPAVAĆE SOBE, #prodaja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Šijana, stan 80,41m2 u prizemlju, DVIJE SPAVAĆE SOBE, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80.41 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	207,500.00 €

Erstellt: 14.02.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Šijana, 80,41 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, von der aus man einen direkten Ausgang zur Terrasse hat, einem Badezimmer und einer Toilette sowie einem Abstellraum. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes und einen Garten zur Nutzung im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ideal für das Familienleben oder zur Vermietung. Die Wohnung wurde teilweise renoviert, im Wohnzimmer, Esszimmer (Ausgang zur Terrasse) und in den Schlafzimmern wurden PVC-Tischlereien installiert. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Eigentum sauber. #Verkauf Immobilien ID: S-738  
Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*

**\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\***

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569461

Agency ref id: S-738

Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009