

APARTMANI U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE I GRATIS PARKINGOM - SUKOŠAN, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	APARTMANI U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE I GRATIS PARKINGOM - SUKOŠAN
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96.60 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	270,480.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	14.02.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 16

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u izgradnji u Sukošanu. Nekretnina se sastoji od 3 zgrade u kojima je sveukupno 18 stanova od kojih je 16 na prodaju. Protežu se na podrum, prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A SUTEREN - 3 poslovna prostora za uslužne djelatnosti (nisu na prodaju, ugostiteljstvo nije dozvoljeno) PRIZEMLJE - S2 (hodnik, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, predprostor, WC, praonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, balkon) - 99,95 m² - 279860 EUR - PRODANO! 2. KAT - S5 (hodnik, WC, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, predsoblje, 2 spavaće sobe, kupaonica, lođa, krovna terasa) - 111,41 m² - 356512 EUR S6 (hodnik, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, predprostor, WC, praonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, balkon, krovna terasa) - 132,27 m² - 423272 EUR ZGRADA C PODRUM - 4 garaže s vlastitim priključkom struje, 6 spremišta (moguće kombinirati podrum s garažom ili stanom) PRIZEMLJE - S2 (hodnik, 2 kupaonice, praonica, 2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, terasa / balkon) - 96,60 m² - 270480 EUR 1. KAT - S4 (hodnik, 2 kupaonice, praonica, 2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, terasa / balkon) - 96,60 m² - 270480 EUR 2. KAT - S5 (hodnik, spavaća soba, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, balkon, krovna terasa) - 86,51 m² - 276832 EUR S6 (hodnik, 2 kupaonice, praonica, 2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, terasa / balkon, krovna terasa) - 122,92 m² - 393328 EUR OPIS MATERIJALA: Sve 3 zgrade su građene kvalitetnim sustavom gradnje i sastoje se od protupotresne armiranobetonske konstrukcije. Unutarnji zidovi i stropovi su izvedeni fino glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi su kvalitetno izolirani s 10cm termoizolacije te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Svi stanovi su opremljeni visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima s ALU roletama na struju te rolo komarnicima. Vanjska stolarija je kvalitetno ugrađena po sistemu RAL i izolirana te su ugrađena ISO stakla punjena plinom. Elektroinstalacije su izvedene prema najvišem standardu te sadrže modernu seriju prekidača i utičnica proizvođača TEM Modul. Unutarnja i vanjska rasvjeta je riješena LED tehnologijom. Grijanje i hlađenje je riješeno pomoću kvalitetnih klimatizacijskih uređaja zasebno u svakom stanu. Grijanje tople vode se vrši pomoću vlastitog bojlera u svakom stanu. Sanitarije i sanitarna oprema su od renomiranih europskih proizvođača. Stanovi se ne opremaju namještajem osim sanitarija i sanitarne opreme u kupaonicama. U kupaonicama su ugrađene vrhunske porculanske keramičke pločice. Podovi u svakom stanu su opremljeni vrhunskim porculanskim keramičkim pločicama te su podovi u sobama opremljeni vodoodbojnim materijalom nalik laminatu u imitaciji drveta. Penthouse stanovi u zgradi A i C su dodatno opremljeni podnim grijanjem u cijelom stanu, koje je pogonjeno od dizalice topline. Topla voda se zagrijava pomoću solarnih sustava na krovu i električnog bojlera. Podovi su u potpunosti opremljeni

porculanskim keramičkim pločicama i u sobama. Početak gradnje je u siječnju 2024., dok je završetak predviđen za siječanj 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-021N Energetska klasa: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569471

Agency ref id: 24-021N