

Prodaje se stan u Banjolama, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra Vorname: Estate Nachname: Istra

Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.

Selling and renting Service Type:

Website: https://www.estateistra.com

Land: Croatia

Istarska županija Region:

City: Pula 52100 Postleitzahl:

Šijanska, 1/D Adresse: Mobile: 00385914976328 Phone: 00385912219218

Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien

spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung

Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI

E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er keiner anderen Agentur



günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND **INSPIZIEREN JEDE** IMMOBILIE PERSÖNLICH. Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN **ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFS ODER DER MIETE EINER **IMMOBILIE**



Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften

Agent: 1/2022 Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prodaje se stan u Banjolama

Immobilie zur: Verkauf Quadratfuß: 108 m²

Stockwerke: 2 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2

Preis: 390,000.00 € Erstellt: 12.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2024

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Medulin Siedlung: Banjole Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja Prüfbescheinigung: ja





Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Wohnung zum Verkauf in Banjole, Gemeinde Medulin, Istrien Im zweiten Stock eines mehrstöckigen Hauses mit Gemeinschaftspool Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Abstellraum, offener Küche, Wohn- und Esszimmer und zwei Terrassen. Es wurde kürzlich renoviert und unmöbliert. Von der Terrasse hat man einen Blick auf das nur 10 Gehminuten entfernte Meer und der Pool steht Ihnen gemeinsam mit den Eigentümern der beiden anderen Wohnungen im Haus zur Verfügung. Banjole ist ein Touristen- und Fischerort, und gerade deshalb gibt es viele Restaurants, von denen einige in ganz Kroatien bekannt sind und nur wenige Gehminuten von dieser Wohnung entfernt sind. 5 km von der Stadt Pula, 14 km vom Flughafen entfernt und als Teil der Gemeinde Medulin von allen notwendigen Einrichtungen umgeben. Unabhängig davon, ob Sie auf der Suche nach einer Wohnung zum Leben sind und die Nähe zu Schulen und Geschäften mögen, oder ob Sie in ein gutes Unternehmen investieren möchten und Ihnen ein Schwimmbad und die Nähe zum Meer gefallen ... diese Wohnung bietet Ihnen alles alles.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569476 Agency ref id: 378

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844