

Kompletno adaptiran stan u centru Pule, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kompletno adaptiran stan u centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93.31 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	360,500.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Orientation

Ausrichtung:	Osten, West
--------------	-------------

Zustand

Baujahr:	1905
Letzte Renovierung:	2023
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine komplett renovierte Wohnung im Zentrum von Pula Das Anwesen hat eine Fläche von 93,31 m² und besteht aus 3 Zimmern, Küche, Speisekammer, Bad und WC, Balkon mit nicht überdachter Terrasse und Flur. Die Immobilie wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug. Die Möbel wurden nach Maß gefertigt und bei der Renovierung wurde eine Dreikammer-Kunststoff-PVC-Tischlerei eingebaut. Das Gebäude wurde 1905 erbaut, die Wohnung befindet sich im dritten von insgesamt drei Etagen. Das Gebäude wird mit Gas versorgt und es besteht auch die Möglichkeit einer Zentralheizung. Derzeit werden Klimaanlage zum Heizen und Kühlen eingesetzt. Vor dem Gebäude stehen gebührenpflichtige Parkplätze zur Verfügung. Das Grundstück ist Ost-West ausgerichtet. In unmittelbarer Nähe zum Markt, zu öffentlichen Verkehrsmitteln und zur Schule. Eigentum 1/1 Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569478
Agency ref id: 375
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28