

## Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 814 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 562,000.00 €  
Erstellt: 14.02.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Labin, moderne Villa mit Pool, neu gebaut. Der Standort der heutigen malerischen Stadt Labina, die auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, liegt, war offenbar bereits im Jahr 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort versammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Straßen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers und genießen Sie die schöne Aussicht von der Fortica der Stadt auf die Meer, Rabac, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Diese Villa mit Swimmingpool befindet sich in einer ruhigen Gegend, in unmittelbarer Nähe der Stadt Labin, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. In einer angenehmen Umgebung aus grüner Natur und neu gebauten Häusern bietet es dem zukünftigen Eigentümer eine ruhige Ecke nahe genug an der Stadt und allen städtischen Einrichtungen. Das Projekt dieser Villa ist modern, gut durchdacht und in der unmittelbaren Umgebung platziert. Istrien, Labin, moderne Villa mit Swimmingpool, Neubau besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine separate Toilette und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer (jedes mit eigenem Bad). Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse, die in den Sommermonaten ausreichend Schatten bietet. Die Terrasse führt zum Swimmingpool mit Liegewiese. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlsystem (Wechselrichter). Der Hof neben dem Swimmingpool und der Liegewiese verfügt auch über einen Grillplatz und der Rest des Hofes ist gärtnerisch angelegt. Parkplätze für 2 bis 3 Autos sind geplant. Die Villa wird fertig und unmöbliert verkauft. Die Mikrolage der Villa eignet sich

für die Nutzung des Gebäudes als Villa mit Swimmingpool zur Miete mit der Möglichkeit einer hervorragenden Kapitalrendite. In Anbetracht der Nähe zur Stadt und allen städtischen Annehmlichkeiten kann das Haus nahezu ideal für ein Familienleben in einer ruhigen Umgebung sein, aber dennoch nah genug an allen modernen städtischen Bedürfnissen. ID CODE: 1515

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569486

Agency ref id: 1515