

Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 220 m²
Grundstücksgröße: 814 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 460,000.00 €
Erstellt: 14.02.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin, moderne Villa mit Pool, neu gebaut. Der Standort der heutigen malerischen Stadt Labina, die auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, liegt, war offenbar bereits im Jahr 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort versammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Straßen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers und genießen Sie die schöne Aussicht von der Fortica der Stadt auf die Meer, Rabac, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Diese Villa mit Swimmingpool befindet sich in einer ruhigen Gegend, in unmittelbarer Nähe der Stadt Labin, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. In einer angenehmen Umgebung aus grüner Natur und neu gebauten Häusern bietet es dem zukünftigen Eigentümer eine ruhige Ecke nahe genug an der Stadt und allen städtischen Einrichtungen. Das Projekt dieser Villa ist modern, gut durchdacht und in der unmittelbaren Umgebung platziert. Istrien, Labin, moderne Villa mit Swimmingpool, Neubau besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine separate Toilette und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer (jedes mit eigenem Bad). Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse, die in den Sommermonaten ausreichend Schatten bietet. Die Terrasse führt zum Swimmingpool mit Liegewiese. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlsystem (Wechselrichter). Der Hof neben dem Swimmingpool und der Liegewiese verfügt auch über einen Grillplatz und der Rest des Hofes ist gärtnerisch angelegt. Parkplätze für 2 bis 3 Autos sind geplant. Die Villa wird fertig und unmöbliert verkauft. Die Mikrolage der Villa eignet sich

für die Nutzung des Gebäudes als Villa mit Swimmingpool zur Miete mit der Möglichkeit einer hervorragenden Kapitalrendite. In Anbetracht der Nähe zur Stadt und allen städtischen Annehmlichkeiten kann das Haus nahezu ideal für ein Familienleben in einer ruhigen Umgebung sein, aber dennoch nah genug an allen modernen städtischen Bedürfnissen. ID CODE: 1515

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569486

Agency ref id: 1515

Kontakt Telefon: +385 98 535 752