

ISTRA, MEDULIN Luksuzna novogradnja, 450m od centra!, Medulin,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | ISTRA, MEDULIN Luksuzna novogradnja, 450m od centra! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 90 m ² |
| Stock: | 2 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Terrasse: | 20.42 m ² |
| Preis: | 344,000.00 € |
| Erstellt: | 01.06.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2025 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Medulin |
| Siedlung: | Medulin |
| Postleitzahl: | 52203 |



Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Apartment mit Garten, 450 m vom Zentrum entfernt!
Medulin war seit der Antike bewohnt. Der Name geht auf den römischen Namen Mutila zurück, obwohl der ursprüngliche Ort bereits im 2. Jahrhundert v. Chr. zerstört wurde. Heute leben in Medulin auf einer Fläche von 32 km² rund 6.500 Menschen. Die Haupteinnahmequelle ist der Tourismus. Das ehemalige Dorf konnte sich einerseits aufgrund der vielen gut organisierten und schönen Strände, vor allem aber auch aufgrund des 1 km langen Sandstrandes von Bijeca mitten im Ort, zu einem der beliebtesten Sommerferienorte entwickeln hat ein leichtes Gefälle ins Meer, und zum anderen auch wegen der zahlreichen archäologischen Stätten. Dieses luxuriöse neue Gebäude liegt nur 450 m vom Strand und dem Zentrum von Medulin entfernt. Es handelt sich um ein kleineres Wohngebäude mit nur 3 Wohneinheiten, eine auf jeder Etage. Die betreffende Immobilie befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 90,46 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei geräumigen überdachten Terrassen. Beim Bau werden hochwertige Materialien sowohl für den Bau des Gebäudes als auch für die Innenausstattung verwendet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und zwei Parkplätze. Aufgrund seiner Lage eine ideale Investitionsmöglichkeit und eine sichere Kapitalrendite durch Vermietung zu touristischen Zwecken! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27777

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569493

Agency ref id: 27777