

## ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom 450m od centra!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom 450m od centra!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	166 m <sup>2</sup>
Terrasse:	14.02 m <sup>2</sup>
Preis:	291,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, MEDULIN Apartment mit Garten, 450 m vom Zentrum entfernt!
-------------	--

**Informationen:**

Medulin war seit der Antike bewohnt. Der Name geht auf den römischen Namen Mutila zurück, obwohl der ursprüngliche Ort bereits im 2. Jahrhundert v. Chr. zerstört wurde. Heute leben in Medulin auf einer Fläche von 32 km<sup>2</sup> rund 6.500 Menschen. Die Haupteinnahmequelle ist der Tourismus. Das ehemalige Dorf konnte sich einerseits aufgrund der vielen gut organisierten und schönen Strände, vor allem aber auch aufgrund des 1 km langen Sandstrandes von Bijeca mitten im Ort, zu einem der beliebtesten Sommerferienorte entwickeln hat ein leichtes Gefälle ins Meer, und zum anderen auch wegen der zahlreichen archäologischen Stätten. Dieses luxuriöse neue Gebäude liegt nur 450 m vom Strand und dem Zentrum von Medulin entfernt. Es handelt sich um ein kleineres Wohngebäude mit nur 3 Wohneinheiten, eine auf jeder Etage. Die betreffende Immobilie befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Vorteil dieser Wohnung ist der große Garten, der das gesamte Grundstück umgibt und insgesamt 166m<sup>2</sup> groß ist. Beim Bau werden hochwertige Materialien sowohl für den Bau des Gebäudes als auch für die Innenausstattung verwendet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und ein Parkplatz. Aufgrund seiner Lage eine ideale Investitionsmöglichkeit und eine sichere Kapitalrendite durch Vermietung zu touristischen Zwecken! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27775

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 569495

Agency ref id: 27775

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185