

## ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna vila za odmor!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna vila za odmor!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	181 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ŠTINJAN Attraktive Ferienvilla! Štinjan liegt am südwestlichen Ende Istriens und in der Nähe von Pula, auf den Hügeln und Wellen oberhalb der Nordküste der Bucht von Pula. In der Römerzeit war es als „Astinium“ bekannt. Besuchen Sie in Štinjan die Pfarrkirche mit dem Glockenturm des Hl. Margarite, das Denkmal für die Opfer des Faschismus, die Straße „Šaliž“, der Turulu-Hügel, die Festung Cristo auf der Halbinsel Proština sowie in der Bucht von Žunac und am Kap Guc die Überreste eines alten Badehauses mit Mosaikboden und die Überreste einer großen Wollwalzmühle. 700 m vom zentralen Strand entfernt, umgeben von Pinienwäldern, hat sich ein kleines und ruhiges Touristendorf entwickelt, daher empfehlen wir Štinjan für einen Familienurlaub. Dieses schöne Familienhaus liegt direkt in Štinjan. Sie befindet sich in ruhiger Lage, hat eine Wohnfläche von 180m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Waschküche und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein Gemeinschaftsbad und eine Terrasse befinden. Der wunderschön dekorierte und gepflegte Garten umfasst Parkplätze für zwei Autos, eine Grünfläche und einen 6x3-Pool mit Sonnendeck. Am Pool gibt es eine „Chill-Zone“ mit einer wunderschön dekorierten Taverne mit Kamin. Die Immobilie verfügt über eine 4-Sterne-Kategorie und wird daher erfolgreich für touristische Zwecke vermietet und sichert somit eine Kapitalrendite für zukünftige Eigentümer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27772

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569496

Agency ref id: 27772

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185