

Split, Žnjan - dvosoban stan u NOVOGRADNJI, 60.74 m2, Split, Wohnung



M 1:100



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Split, Žnjan - dvosoban stan u NOVOGRADNJI, 60.74 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 60 m²
 Stock: 4
 Stockwerke: 5
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 282,441.00 €
 Erstellt: 14.02.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Split
Siedlung:	Žnjan
Postleitzahl:	21000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus nekretnine bietet zum Verkauf eine Zwei-Zimmer-Wohnung von 60,74 m² in einem NEUEN GEBÄUDE in Split - Bezirk Žnjan an STANDORT Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, in einer sehr attraktiven Lage, im südöstlichen Teil von Split und verfügt über hervorragende Verbindungen zu anderen Teilen der Stadt. Ein außergewöhnlich urbaner Stadtteil, der alles bietet, was Sie für ein angenehmes Leben brauchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Pazdigrad-Grundschule, Kindergärten, verschiedene Geschäfte, Kinderparks, eine Apotheke, ein Gesundheitszentrum und eine Haltestelle für öffentliche Verkehrsmittel. Die Entfernung zum Meer und zum nächsten Strand beträgt weniger als 300 m, ebenso wie zur Promenade auf Žnjan. Das Gebäude ist weit von wichtigen Gemeinschafts- und Verkehrspunkten entfernt: Öffentlicher Stadtverkehr – 100 m, Klinikzentrum des Krankenhauses – 1 km, Stadtzentrum (Riva) – 4 km, Autobahn Zagreb-Split – 20 km, Flughafen Split – 25 km. BESCHREIBUNG: Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung in einem Neubau mit einer Gesamtnettofläche von 60,74 m², im vierten Stock eines Wohngebäudes gelegen, nach Osten ausgerichtet. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Balkon und einer Loggia. Das Gebäude mit moderner Architektur und hoher Energieeffizienz wird nach modernen Standards aus hochwertigen Materialien mit aller notwendigen Ausstattung gebaut. Das Gebäude verfügt über zwei Tiefgaragen mit Stellplätzen, Erdgeschoss, vier Etagen und einen Überbau. Es gibt einen Eingang mit Aufzug, der alle Etagen verbindet. Der Preis für einen Stellplatz im Untergeschoss beträgt 1.800 Euro pro m². Das Gebäude hat eine Südausrichtung und ist den ganzen Tag über sonnig und bietet gleichzeitig eine schöne Aussicht. Der Investor ist dabei, eine Baugenehmigung zu erhalten. Der geplante Baubeginn ist Sommer 2024. Die Bezahlung erfolgt nach Bauphasen: 30 % des Preises bei Unterzeichnung des Vorvertrags, 40 % bei Fertigstellung des Betonbaus des Gebäudes und 30 % für die Fassade. Die Immobilie verfügt über großes Potenzial, sei es als Ort für ein ruhiges und hochwertiges Leben oder als Investition zur Vermietung. Für alle

Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4842

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569512

Agency ref id: 4842