

Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	149 m ²
Grundstücksgröße:	19 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1940
Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Nur von Dogma angeboten! Zum Verkauf steht ein charmantes Haus im Zentrum der Stadt mit zwei separaten Wohnungen. Dieses Reihenhaus hat die einzigartige Eigenschaft, nur auf einer Seite mit einem anderen Haus verbunden zu sein und verfügt über einen eigenen Garten von 19 m², der Privatsphäre und Komfort bietet. Die Grundrissgröße des Hauses beträgt 163 m² und bietet Platz für verschiedene Bedürfnisse mit einem Keller, einem Wohnbereich und einem unausgebauten Dachboden, der die Möglichkeit einer Erweiterung um weitere 100 m² Wohnfläche bietet. Kürzlich wurde eine Lösung für die Umwandlung des Hauses in ein reines Wohngebäude gefunden, was seinen Wert weiter steigert. Im Wohnbereich des Hauses befinden sich insgesamt sieben Zimmer, davon vier Schlafzimmer. Was die Raumaufteilung betrifft, ist der Wohnraum in zwei separate Teile mit eigenen Eingängen, Strom- und Wasserzählern gegliedert und es besteht die Möglichkeit, diese als unabhängige Wohneinheiten zu nutzen. Jede Wohnung ist mit einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmern ausgestattet. Eine Loggia bietet zusätzlichen Komfort, indem sie den Zugang zum Hof oder einen einfacheren Übergang von einem Teil des Hauses zum anderen ermöglicht. Das Innere des Hauses wurde 2017 bis auf Dach und Fassade komplett renoviert, im Dachgeschoss wurde mit der Sanierung begonnen. Zwei Klimaanlage sorgen für den Komfort der Mieter, als zusätzliche Option steht eine Heizung mit Holzöfen zur Verfügung. Rund um das Haus stehen

Ihnen immer ausreichend kostenlose Parkplätze zur Verfügung. Diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, egal ob es sich um eine größere Familie, zwei kleinere Familien oder eine Familie handelt, die während der Touristensaison zusätzlichen Raum zur Miete oder zur Langzeitmiete für Studenten oder Arbeiter sucht. Aufgrund seiner Eigenschaften und Lage stellt dieses Haus eine attraktive Investition in einen komfortablen und praktischen Wohnraum dar. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: IS1511269

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569539

Agency ref id: IS1511269