

## Pula obiteljska kuća 181m2, 3S+DB ,mirna lokacija !, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula obiteljska kuća 181m2, 3S+DB ,mirna lokacija !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	181 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	719 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monteserpo - Komunal
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, ein wunderschönes einstöckiges Haus umgeben von viel Grün mit einer Wohnfläche von 181 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 716 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist und von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat Südlage, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Abstellraum und ein Abstellraum im Freien. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Pelletofen. Es wurde 2008 gebaut, wurde jedoch regelmäßig gewartet und ist in ausgezeichnetem Zustand. Es wird komplett möbliert verkauft. Neben dem Olivenbaum gibt es auch einen überdachten Pavillon mit Kamin und eine Bank zum Sitzen im begrünten Garten. Der Hof ist groß genug, sodass auf Wunsch des zukünftigen Käufers ein Schwimmbad gebaut werden kann. Die Immobilie ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert. ID CODE: IST-0698

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569595

Agency ref id: IST-0698