

Labin, odlična obiteljska prizemnica nadomak grada, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, odlična obiteljska prizemnica nadomak grada
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 116 m²
Grundstücksgröße: 1935 m²
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 1
Preis: 490,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2019.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin, wir verkaufen ein tolles Familienhaus nur 3 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Dieses schöne einstöckige Haus mit einfachem Konzept hat eine Gesamtfläche von 116 m² und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Waschküche und einem geräumigen Wohnbereich, der eine Küche mit Speisekammer und ein Wohnzimmer umfasst und ein Esszimmer. Das Wohnzimmer ist funktionell mit der überdachten Außenterrasse verbunden, auf der sich in den Sommermonaten ein Esstisch befindet, an dem Sie geselliges Beisammensein genießen können. Das Haus ist komplett möbliert und mit funktionellen Möbeln und Geräten ausgestattet und ist bezugsfertig. Es ist voll klimatisiert und verfügt über eine zentrale Pelletheizung. Aufgrund seiner Ausstattung und der hervorragenden Lage in der Nähe der Stadt und allen notwendigen Einrichtungen, die für ein dauerhaftes Leben unerlässlich sind, handelt es sich um eine hervorragende Immobilie für ein angenehmes Familienleben. Der weitläufige Garten bietet seinen Gastgebern genügend Ruhe und Privatsphäre, und es gibt sicherlich Platz für zusätzliche Einrichtungen wie einen Kinderspielfeldplatz, ein Schwimmbad oder andere Hilfseinrichtungen. Neben dem hervorragenden Potenzial für ein schönes Familienanwesen bietet das Haus mit der Modernisierung des Swimmingpools auch großes Potenzial für ein Ferienhaus, da es sich in einer für den Tourismus geeigneten Gegend befindet und der erste Strand nur einen Katzensprung entfernt ist 10 Minuten mit dem Auto entfernt. ID CODE: 2003-642

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569606

Agency ref id: 2003-642