

## Poreč, okolica, šarmanтна kuća u nizu sa vrtom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, šarmanтна kuća u nizu sa vrtom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	110 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	168,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1965
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, charmantes Reihenhaus mit Garten! Dieses charmante Reihenhaus mit Garten steht in einem ruhigen Ort, der für seinen istrischen Schinken bekannt ist, zum Verkauf. Seine Gesamtfläche beträgt 170 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Und das des Kellers und des ersten Stocks. Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne, über die Sie direkt in den Garten hinter dem Haus gelangen. Die vordere Außentreppe führt in die erste Etage, die bis zum Beginn der Renovierung bereits bewohnbar ist. Betreten Sie den Flur, der in Fortsetzung des Flurs, des Badezimmers und zweier komfortabler Schlafzimmer auch zur Küche, zum Esszimmer und zum Wohnzimmer führt. Auf der Terrasse befindet sich ein Brunnen, der auch heute noch in Betrieb genommen werden kann. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten von insgesamt 110 m<sup>2</sup>, ideal für die Installation eines kleineren Pools. In nur 3 km Entfernung gibt es ein Geschäft, ein Restaurant, ein Postamt, eine Apotheke, einen Kinderpark und Promenaden durch die Stadt und die Altstadt. Diese Immobilie ist eine ideale Investition, wenn man bedenkt, dass der Standort mit Ferienvillen ausgestattet ist, die während der Saison vermietet werden. Entscheidet sich der zukünftige Eigentümer, bei einer Familie zu wohnen, verfügt der Ort auch über eine Kinderkrippe, einen Kindergarten, eine Schule, einen Arzt, einen Zahnarzt und alles, was für ein angenehmes Leben notwendig ist. ID CODE: 1031-891

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569609

Agency ref id: 1031-891

Kontakt Telefon: +38552210824