

## Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 766 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 4  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine wunderschöne neu erbaute Wohnvilla in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Barban. Wir präsentieren eine neu erbaute Villa mit Pool, die sich durch elegante Architektur, hochwertige Materialien und sorgfältig gestaltete Räumlichkeiten auszeichnet. Dieses imposante Anwesen bietet auf einer Gesamtfläche von 198 m<sup>2</sup> die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Privatsphäre. Es besteht aus 4 geräumigen Schlafzimmern und 4 Badezimmern, einem komfortablen Wohnraum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Der Wohnbereich ist durch große Glaswände mit der überdachten Außenterrasse verbunden, wo sich eine Sommerküche und ein Esstisch mit einem entspannenden Blick auf den Garten und den Pool befinden. Die Villa wurde mit besonderer Liebe zum Detail gestaltet. Im Innen- und Außenbereich dominiert Stein – Steinwände und Gewölbe sorgen für rustikale Eleganz, während die Tischlerei aus Lärchenholz zur Wärme und Natürlichkeit des Raumes beiträgt. Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung installiert, die über das Smartphone reguliert werden kann, und in jedem Raum sind Klimaanlage für eine vollständige Temperaturkontrolle installiert. Die Villa wird unmöbliert verkauft, sodass Sie die Möglichkeit haben, den Raum nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, daher wird der Preis inklusive 25 % Mehrwertsteuer angegeben. Der Garten wurde sorgfältig gestaltet, um Ihnen maximale Privatsphäre zu bieten, während Sie den Luxus des Pools genießen. Die Sommerküche auf der Terrasse ermöglicht es Ihnen, Mahlzeiten mit herrlichem Blick auf die Umgebung zu genießen. Diese Villa ist ein wahres Paradies für diejenigen, die ein exklusives Zuhause suchen, in dem Komfort auf Luxus trifft. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie Ihren Traum vom perfekten Zuhause wahr werden. ID CODE: 2003-640

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569611

Agency ref id: 2003-640