

Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 190 m²
Grundstücksgröße: 766 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 4
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2021.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine wunderschöne neu erbaute Wohnvilla in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Barban. Wir präsentieren eine neu erbaute Villa mit Pool, die sich durch elegante Architektur, hochwertige Materialien und sorgfältig gestaltete Räumlichkeiten auszeichnet. Dieses imposante Anwesen bietet auf einer Gesamtfläche von 198 m² die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Privatsphäre. Es besteht aus 4 geräumigen Schlafzimmern und 4 Badezimmern, einem komfortablen Wohnraum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Der Wohnbereich ist durch große Glaswände mit der überdachten Außenterrasse verbunden, wo sich eine Sommerküche und ein Esstisch mit einem entspannenden Blick auf den Garten und den Pool befinden. Die Villa wurde mit besonderer Liebe zum Detail gestaltet. Im Innen- und Außenbereich dominiert Stein – Steinwände und Gewölbe sorgen für rustikale Eleganz, während die Tischlerei aus Lärchenholz zur Wärme und Natürlichkeit des Raumes beiträgt. Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung installiert, die über das Smartphone reguliert werden kann, und in jedem Raum sind Klimaanlage für eine vollständige Temperaturkontrolle installiert. Die Villa wird unmöbliert verkauft, sodass Sie die Möglichkeit haben, den Raum nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, daher wird der Preis inklusive 25 % Mehrwertsteuer angegeben. Der Garten wurde sorgfältig gestaltet, um Ihnen maximale Privatsphäre zu bieten, während Sie den Luxus des Pools genießen. Die Sommerküche auf der Terrasse ermöglicht es Ihnen, Mahlzeiten mit herrlichem Blick auf die Umgebung zu genießen. Diese Villa ist ein wahres Paradies für diejenigen, die ein exklusives Zuhause suchen, in dem Komfort auf Luxus trifft. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie Ihren Traum vom perfekten Zuhause wahr werden. ID CODE: 2003-640

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569611

Agency ref id: 2003-640

Kontakt Telefon: +38552210824