

## Tribunj-\*\*NOVOGRADNJA\*\* S3 stan ,I.kat, tri spavaće sobe, pogled na more, Tribunj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatomska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Tribunj-**NOVOGRADNJA** S3 stan ,I.kat, tri spavaće sobe, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	355,000.00 €
Erstellt:	15.02.2024

### Zustand

Baujahr:	2025
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Tribunj
Siedlung:	Tribunj
Postleitzahl:	22211



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Tribunj - **\*\*NEUE BAU\*\*** Wohnungen zum Verkauf in einem Mehrfamilienhaus. Das modern aussehende Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut und mit den neuesten Baustandards ausgestattet: Styroporfassade, Glaszaun auf den Terrassen, PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit mit elektrischen Rollladenhebern, einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren, Hebe-Schiebe-Glaswände, moderne Badezimmer-Sanitärkeramik, hochwertige Bodenbeläge. , MDF-Innenzimmertüren, INVERTER-Klimaanlagen in Zimmern und Wohnzimmer, Internet-/TV-Anschluss in Zimmern und Wohnzimmer.... Das Gebäude hat drei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock + zweiter Stock. Auf jeder Etage befinden sich zwei Wohnungen. Der Bau des Gebäudes begann in ruhiger Lage, etwa 600 m vom Yachthafen Tribunj entfernt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Sommer 2025 geplant. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz, zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehört auch ein entsprechender Gartenanteil. Die S3-Wohnung im ersten Stock mit einer Gesamtnettowohnfläche von 113 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer/Waschküche, drei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse von 12,39 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. PREIS: 355.000 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen). WEITERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAR: Die S1-Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtnettofläche von 105,50 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, Bad und Waschküche, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Flur, Flur, Badezimmer 2, zwei Schlafzimmern, einer überdachten Terrasse von 14,85 m<sup>2</sup> und einer nicht überdachten Terrasse von 6,54 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 152 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz. PREIS: 330.000 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen). Die S2-Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtnettowohnfläche von 103,77 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette/Waschküche, einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 20,97 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> und eine nicht überdachte Terrasse von 6,21 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 152 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz. PREIS: 326.000 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen). I. STOCK Die S4-Wohnung im ersten Stock mit einer Gesamtnettowohnfläche von 91,55 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette/Waschküche, einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 11,72 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. PREIS: 302.000,00 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen) II.STOCK Die S5-Wohnung im zweiten Stock mit einer Gesamtnettowohnfläche von 112,98 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer/Waschküche, drei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse von 12,39 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. PREIS: 360.000,00 € (MwSt. ist im Preis inbegriffen). Die

S6-Wohnung VERKAUFT ID CODE: 1712

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569691

Agency ref id: 1712