

## Kuća Prodaja novoizgrađene kuće sa bazenom, na mirnoj lokaciji, Juršići!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja novoizgrađene kuće sa bazenom, na mirnoj lokaciji, Juršići!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 210 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 15.02.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein neues Haus in ruhiger Lage. Das Haus hat 185m<sup>2</sup> und besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. In der Mitte des Hauses befindet sich ein verglastes offenes Atrium, in dem ein Olivenbaum stehen wird. Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über Wärmepumpen und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Im Garten gibt es ein beheiztes Schwimmbad 8x4m, eine Sommerküche mit Toilette und einen Maschinenraum für den Pool. Die Zimmerei besteht aus Aluminium, die Isolierung besteht aus Steinwolle, die Decken sind am tiefsten Punkt 3 m hoch. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000 E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569705  
Agency ref id: 16953