

## Prodaje se stan u Volmama, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen  
 Rechtsdienst, der für unsere  
 Kunden alle Aufgaben im  
 Zusammenhang mit der  
 Prüfung des Eigentums- und  
 Grundbuchs von Immobilien,  
 der Vorbereitung aller  
 Rechtsakte bis zur Vorlage der  
 erforderlichen Unterlagen für  
 den Steuerbescheid und der  
 Registrierung des Eigentums an  
 der gekauften  
 Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Prodaje se stan u Volmama  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 86.87 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 340,009.00 €  
 Erstellt: 15.07.2024

**Zustand**

Baujahr: 2015  
 Zustand: Neu adaptierten

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Banjole  
 Postleitzahl: 52203

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja  
 Prüfbescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnung zum Verkauf in Volma, Gemeinde Medulin, Istrien Komfortable Wohnung im ersten Stock mit Terrasse Diese Wohnung in einem neueren mehrstöckigen Gebäude besteht aus zwei Fluren, einem Badezimmer, einer Toilette, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einer Terrasse von 81,50 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller und ein Parkplatz. Das Grundstück ist im 1/1 Zustand, ein Grundriss ist erstellt und es liegen keine Belastungen vor. Volme ist ein kleiner Ort in der Gemeinde Medulin, nur 5 km vom Naturpark Kap Kamenjak, 7 km vom Zentrum von Pula und 13 km vom Flughafen entfernt. Der gesamte Ort wurde vor kurzem gebaut, was die Umgebung dieser Wohnung äußerst angenehm macht. Selbst in der Hektik des Sommers ist es eine ruhige Gegend und dennoch in der Nähe aller Einrichtungen, unberührter Natur und historischer Sehenswürdigkeiten. Entscheiden Sie einfach, ob Sie diese Wohnung für sich selbst oder als gute Kapitalanlage wünschen

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569728

Agency ref id: 384

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844