

## OTOK CRES, izuzetan 2s+db stan na top lokaciji PRVI RED DO MORA, Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK CRES, izuzetan 2s+db stan na top lokaciji PRVI RED DO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRES ISLAND, CRES CITY, freistehende Suite mit 2 Schlafzimmern in der ersten Reihe vom Meer. Wir verkaufen diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in bester Lage, nur 20 Meter vom Meer und den Stränden und nur wenige Gehminuten vom Zentrum der Altstadt von Cres entfernt. Die Wohnung S-5 mit einer Gesamtwohnfläche von 104,46 m<sup>2</sup> befindet sich im Hochdachgeschoss eines komplett renovierten Hauses mit fünf Wohnungen. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus wir auf eine geschlossene Loggia mit Sommerküche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern gelangen. Zur Eigentumswohnung gehören zwei Parkplätze. Diese wunderschöne, komplett modern und mit Designermöbeln eingerichtete Wohnung wird als solche verkauft. Saubere Eigentumsdokumentation, ordentliche Dokumentation, sofort verfügbar. Die einmalige Gelegenheit und die Lage selbst verleihen dieser Immobilie ihre Einzigartigkeit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27671

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569738

Agency ref id: 27671