

ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom, Žminj, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	847 m ²
Preis:	75,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ŽMINJ – Grundstück mit Baugenehmigung Wenn alle Straßen in Europa nach Rom führen, dann führen alle Straßen in Istrien nach Žminj – dem Herzen Istriens. Seit der Antike ist Žminj ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, der die gesamte istrische Halbinsel verbindet. Der Ort ist ideal zum Genießen der Natur, zum Wandern oder Radfahren, und auf dem Weg durch Žminj und seine Umgebung werden Sie auf viele Steinhäuser stoßen, von denen jedes seine eigene Geschichte erzählt. Jahrhunderte alte istrische Steinhäuser wurden in Bauernhöfe umgewandelt, sodass Sie die lokale istrische Küche probieren können. Am letzten Samstag im August findet das traditionelle Bartulja-Fest statt, das größte Volksfest, das Istrien und ihre Gäste nie verpassen. Dieses Baugrundstück steht zum Verkauf, nur wenige Autominuten von Žminj entfernt. Das Grundstück hat eine Fläche von 847 m ² und verfügt über eine Baugenehmigung für ein
----------------------------	---

einstöckiges Haus mit einer Fläche von 115 m², das aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern und einem Abstellraum besteht. Draußen gibt es einen Swimmingpool und eine Sommerküche. Die Villa wird mit 5 Sternen kategorisiert. Der Stromanschluss ist bereits vorhanden, während sich der Wasseranschluss in der Realisierungsphase befindet. Eine ideale Gelegenheit, denn Sie können sofort mit dem Bau beginnen und Ihr Traumhaus bauen. Es besteht die Möglichkeit, benachbarte Bau- und Agrarflächen zu erwerben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27570

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569741

Agency ref id: 27570