

ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora, 54 m2 PRILIKA!, Umag, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora, 54 m2 PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Terrasse:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, UMAG - Wohnung erste Reihe zum Meer, 54 m2 GELEGENHEIT!  
Wir verkaufen eine wunderschöne Wohnung im Herzen von Umag, in der ersten Reihe zum Meer gelegen, mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und nur 50 Meter von der Küste und dem Strand entfernt. Dieses bezaubernde Anwesen wurde kürzlich einer umfassenden Renovierung unterzogen und bietet dem neuen Eigentümer alle Annehmlichkeiten eines modernen Lebens mit der luxuriösen Atmosphäre einer Küstenstadt. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines eleganten Gebäudes und besteht aus einer beeindruckenden Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, einem mit modernen Annehmlichkeiten ausgestatteten Badezimmer, einem komfortablen Schlafzimmer, einer Loggia, einem praktischen Flur, einem Abstellraum und eine Südterrasse. Diese Kombination aus Geräumigkeit und Funktionalität schafft ein angenehmes Umfeld für den Alltag. Ein zusätzlicher Komfort, den diese Immobilie bietet, ist ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, der sich ideal für die Aufbewahrung persönlicher Gegenstände oder Sportgeräte eignet. Die Wohnung ist komplett mit sorgfältig ausgewählten Möbeln eingerichtet und sorgt für eine warme und positive Atmosphäre. Der angeschlossene Parkplatz innerhalb des Gebäudes sorgt für eine gute Zufahrt mit Fahrzeugen und erleichtert so den Alltag. Diese Immobilie ist eine Gelegenheit für diejenigen, die den Komfort des Lebens am Meer genießen und gleichzeitig alle notwendigen Einrichtungen der Stadt Umag zur Hand haben möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung in der einzigartigen Umgebung der Adriaküste zu werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27520

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569743  
Agency ref id: 27520