

## ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1567 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	870,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2002
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA – Ein Haus mit Schwimmbad in der Nähe des Meeres Die istrische Halbinsel in ihrem südwestlichen Teil ist seit Jahrtausenden stolz auf das malerische Fažana, mit den magischen Inseln des Brijuni-Nationalparks in Ihrer Hand. Fažana, ein malerisches Fischerdorf unweit des antiken Pula, zwischen den berühmten Olivenhainen und dem Meer, ist heute ein Touristenziel für ein authentisches Erlebnis am Meer. Der Ort ist so magisch und wirklich geprägt von einer ruhigen und entspannten Atmosphäre und der Gastfreundschaft und Herzlichkeit der lokalen Bevölkerung. Entlang der gesamten Küste der Gemeinde Fažana gibt es Strände und Promenaden mit zahlreichen kulturellen, sportlichen und gastronomischen Einrichtungen, während sich im Hinterland Rad- und Wanderwege durch Olivenhaine und Kiefernwälder schlängeln, die Geschichten über Trockenmauern und Kažuns erzählen . Unweit von Fažana steht ein Haus mit Swimmingpool in Meeresnähe zum Verkauf. Es liegt in einer sanften Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Das Haus im zeitlosen Design ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über das 49 m<sup>2</sup> große Untergeschoss und zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 177 m<sup>2</sup> luftigen, von natürlichem Licht durchfluteten Wohnraum erstreckt, der Eleganz ausstrahlt. Der Keller besteht aus einem Bereich mit Sauna, einem Technikraum und einem Bereich, dessen Nutzung, je nach eigenen Vorlieben, dem zukünftigen Eigentümer überlassen wird. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zum Hof, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einer Gästetoilette. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einer überdachten Terrasse. Zwei leistungsstarke Inverter-Klimaanlagen mit sieben Innengeräten kühlen und heizen zuverlässig alle Räume. Der weitläufige Garten mit automatischer Bewässerung (natürliches Wasser aus einem Bohrloch in einer Tiefe von 45 m) ist landschaftlich und gärtnerisch gestaltet. Für völlige Harmonie sorgt der beheizte Swimmingpool von 36 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck, daneben ein Nebengebäude von 18 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> ist elegant integriert; überdachte Sommerküche und Toilette. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21509

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569747  
Agency ref id: 21509