

## STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA, Rovinj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	154 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Terrasse: 52.12 m<sup>2</sup>  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine zeitgemäße intelligente Wohnung in Rovinj, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Diese 154.58 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit nur drei Wohnungen und ist eine perfekte Mischung aus Komfort und Luxus. Ausgestattet mit modernster Haussteuerungstechnologie (Smart Home) besteht sie aus drei geräumigen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern sowie einem Wohnzimmer im offenen Konzept, das mit Küche und Essbereich verbunden ist. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Neben dem Innenraum verfügt die Wohnung über eine geräumige Sommerterrasse von 32,48 m<sup>2</sup> mit Küche und Grill. Die Dachterrasse mit Whirlpool bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und Rovinj. Die Wohnung ist mit größter Sorgfalt gestaltet und mit hochwertigsten Materialien ausgestattet. Aluminium-Fenster mit dreifach verglasten Fenstern, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung mit Wärmepumpen,

Klimaanlage und individuelle Thermostate in jedem Raum sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Die Wohnung umfasst auch zwei Parkplätze in der Tiefgarage, insgesamt 36,23 m<sup>2</sup>, mit einer Vorrichtung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Ein zusätzlicher Komfort ist der Aufzug, der einen direkten Zugang zur Wohnung von der Garage aus ermöglicht. Die wichtigsten Details dieser Wohnung sind: • 300 Meter vom Meer entfernt • Neubau • Smart-System (Videoüberwachung, Alarm) • Aufzug • Verdeckte Eingangstüren • Sanitärkeramik von Catalano • Hain-Parkett (Abmessungen 19,5x220) • Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge • Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung • 15 cm dicke Styropor-Isolierung • Energieeffizienzklasse A+ **WICHTIG!!** Der zukünftige Eigentümer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% befreit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses exklusiven Hauses im wunderschönen Rovinj zu werden. Für einen personalisierten Zugang und Besichtigungen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent +385919885843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent +385917387200 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511292

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569761

Agency ref id: IS1511292