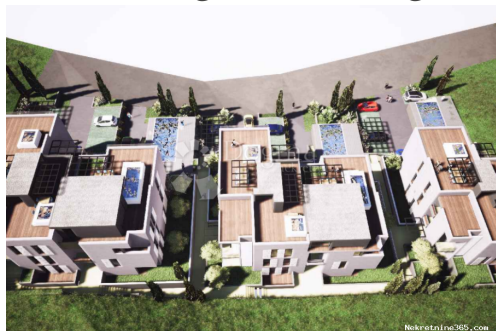


## PENTHOUSE NA DRUGOM KATU NOVOGRADNJE + NADGRAĐE, R1-12, Trogir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PENTHOUSE NA DRUGOM KATU NOVOGRADNJE + NADGRAĐE, R1-12
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>

Terrasse: 64 m<sup>2</sup>  
Preis: 310,440.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Čiovo  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir präsentieren ein Neubauprojekt mit fünf Gebäuden und Panoramablick auf Trogir und Čiovo, nur 300 Meter von organisierten Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Das Projekt umfasst zwei halb freistehende Wohngebäude mit Pools und ein separates Gebäude mit einem Pool. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist bis Ende 2024. Im Preis der Wohnungen ist ein Außenstellplatz enthalten, wobei die Möglichkeit besteht, zusätzliche Außenstellplätze für 7.000 € und zusätzliche Garagenstellplätze für 25.000 € zu erwerben. Die Wohnung R1-12 befindet sich im zweiten Stock des halb freistehenden Gebäudes und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Wohnung umfasst auch einen Dachboden von 64,20 m<sup>2</sup>. Die Ausrichtung der Wohnung ist nach Süden, was für reichlich natürliches Licht den

ganzen Tag über und herausragende Ausblicke sorgt. Die Gesamtfläche der geschlossenen Wohnung beträgt 57,20 m<sup>2</sup>, während die Gesamt Netto-Nutzfläche 79,60 m<sup>2</sup> beträgt. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer einer Wohnung in einer ruhigen Umgebung mit herrlichem Meerblick zu werden. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihren Traum vom Leben an der Küste der Adria zu verwirklichen. Kontaktieren Sie die Agentur für weitere Informationen. Deloris Lušić +385 91 726 2655 [deloris.lusic@dogma-nekretnine.com](mailto:deloris.lusic@dogma-nekretnine.com) Draženka Blazinarić +385 91 7962322 [drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com](mailto:drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST2029

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569765

Agency ref id: ST2029