

Novigrad, okolica! Predivna vila na traženoj lokaciji 700 m od mora!, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novigrad, okolica! Predivna vila na traženoj lokaciji 700 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad

Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Nur wenige Schritte vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt und in einer außergewöhnlich ruhigen Lage befindet sich diese wunderschöne istrische Villa mit Swimmingpool! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 859 m². Die Gesamtfläche der Villa beträgt 194 m² und sie erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss dieser schönen Villa befinden sich ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Flur. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten haben, wo sich eine Sommerküche mit Kamin, ein schöner Swimmingpool von 32 m² mit Liegewiese und ein Parkplatz befinden. Über eine interne Holzterrasse gelangt man in die erste Etage, wo sich 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und einer Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Villa ist aus hochwertigen Materialien im istrischen Stil gebaut und verfügt über hohe Decken sowie Stein- und Holzdetails. Die Fußbodenheizung erfolgt elektrisch und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Der Preis der Villa beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird komplett dekoriert und möbliert verkauft. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition für alle, die ein Ferienhaus oder eine Residenz in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen. Die Villa befindet sich in einer kleinen und ruhigen istrischen Siedlung unweit von Novigrad und Umag. Schöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und ein Geschäft sind nur wenige Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Novigrad und verschiedene andere notwendige Einrichtungen nur wenige Autominuten entfernt sind. ID CODE: 1027-850

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569821
Agency ref id: 1027-850