

## PRODAJA, KUĆA S BAZENOM, VALTURA, 167 m2, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, KUĆA S BAZENOM, VALTURA, 167 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	920 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	16.02.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Valtura  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, KUĆA S BAZENOM, VALTURA, 167 m2 Na prodaju je elegantna samostojeća kuća u izgradnji, smještena u naselju Valtura, samo 2 km udaljena od obale i 7 km od grada Pule. Ova moderna kuća prostire se na zemljištu od 890 m2, ograđenom zidom, idealna je kako za život, tako i za odmor te iznajmljivanje u turističke svrhe. Prizemlje obuhvaća prostrani open space prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, tehničku sobu, kupaonicu, terasu, stepenište i spremište. Na drugoj etaži nalaze se tri udobne spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije terase. Uz kuću se nalazi predivan bazen sa sunčalištem, osvijetljen za uživanje i opuštanje u bilo koje doba dana. Također, ugrađen je upojni bunar za dodatnu praktičnost. Ova pametna kuća dizajnirana je s modernim sustavima grijanja i hlađenja, dizalicom topline tj. podnim grijanjem tijekom hladnijih mjeseci, dok su klima uređaji za svježinu tijekom ljeta. Vlasništvo je uredno. Cijena u završenoj fazi bez namještaja: 500.000 Eura Cijena u trenutačnom stanju: 400.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 4850

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569858  
Agency ref id: 4850