

## Pula, Valdebek, stan 2 sobe + dnevni, Zgr B, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: info@artstore.hr  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@artstore.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Valdebek, stan 2 sobe + dnevni, Zgr B
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	16.02.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula ist eine Stadt im südlichen Teil der Halbinsel Istrien in Kroatien. Mit seiner wunderschönen Küste, dem kristallklaren Meer und dem üppigen Grün ist Pula ein beliebtes Touristenziel, das Besucher aus aller Welt anzieht. Pula ist bekannt für seine Geschichte und antike Denkmäler, darunter ein beeindruckendes Amphitheater (Arena). Das Klima in Pula ist mediterran, mit warmen Sommern und milden Wintern, was es zu einem idealen Reiseziel für Touristen macht, die dem kalten Kontinentalklima entfliehen möchten. Das Gebäude befindet sich im Dorf Valmade, 2 Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt. Bei dem Gebäude

handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude mit vier Wohneinheiten, d.h. zwei Wohneinheiten auf jeder Etage. Der architektonische Stil des Gebäudes ist modern, mit klaren Linien und minimalistischem Design. Das Äußere des Gebäudes besteht aus hochwertigen Materialien. Die Verwendung solcher Materialien verleiht dem Gebäude ein elegantes, zeitgemäßes Aussehen. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einem überdachten Balkon. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 50,78 m<sup>2</sup>. Der Parkplatz ist nicht im Preis inbegriffen. Sie haben die Wahl zwischen überdachten Stellplätzen in Höhe von 16.200,00 Euro oder nicht überdachten Stellplätzen in Höhe von 8.100,00 Euro. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Mitte 2025 erwartet. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID CODE: 448

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569886

Agency ref id: 448