

## POREČ - KAŠTELIR - PREKRASAN PROJEKT VILLE SA BAZENOM - 2024!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: POREČ - KAŠTELIR - PREKRASAN PROJEKT VILLE SA BAZENOM - 2024!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 161 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 640,000.00 €  
Erstellt: 03.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ - KASTELIR Wir bieten Ihnen ein wunderschönes Projekt einer neuen Villa mit Pool an, die sich in der letzten Bauphase befindet und bald für ihren neuen Eigentümer bereit sein wird. Kaštelir ist ein äußerst reichhaltiger Ort mit Gastronomie, verschiedenen Weingütern und Olivenfeldern, weshalb die Lage dieser Villa sie für Investitionen äußerst attraktiv macht. Die Villa wird von einem Investor gebaut, der für seine Qualität bekannt ist. Es liegt ca. 8 km von Vabriga bzw. 12 km von Poreč entfernt und ist daher gut an die Autobahn angebunden, die in alle Teile Istriens und in das Nachbarland Slowenien führt. Die Villa liegt in völliger Ruhe und besteht aus zwei Etagen: ERDGESCHOSS: Eingangsbereich, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum oder Waschküche, separate geräumige Küche mit Esszimmer und separates Wohnzimmer. Das Wohnzimmer und die Küche haben zusammen 50m<sup>2</sup> und öffnen sich auf eine schöne Terrasse von 14,37m<sup>2</sup>. Die Terrasse bietet einen Blick auf den 8 x 4 m großen Pool, um den herum sich ideal eine Liegewiese und ein Loungebereich zum Entspannen an sonnigen Tagen befinden. STOCK: drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer öffnen sich auf eine großzügige Terrasse von 18,50 m<sup>2</sup>. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 800m<sup>2</sup>. Elektrische Fußbodenheizung, dreischichtige Zimmerei, Außenfassaden, Klimaanlage in allen Haupträumen der Villa, einbruchssichere Eingangstüren, erstklassige italienische Keramik. Die Villa befindet sich in der Endphase und wird für den Sommer fertig sein. Für weitere Fragen sind wir für Sie da! Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! PREIS 640.000 Euro RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1753

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569926

Agency ref id: 1753

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751