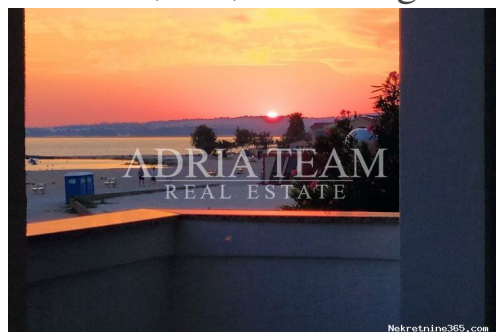


## APARTMANI 3u1, IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA, VIR - ZADAR, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANI 3u1, IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA, VIR - ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108.80 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	16.02.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se apartman s otvorenim pogledom na more, prvi red do mora, Vir - Zadar  
APARTMAN 1 - prizemlje - ulazni prostor i hodnik, 2 spavaće sobe od kojih  
jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedna kupaonica, ostava, dnevni boravak,  
kuhinja, blagovaonica i terasa od 24 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina apartmana je 90,90  
m<sup>2</sup>. Dodatno apartmanu pripadaju i dva parkirališna mjesta te vrt površine 61,82  
m<sup>2</sup>. Sveukupna neto stambena površina apartmana s 2 parkirališna i vrtom iznosi  
115,10 m<sup>2</sup>. Namješten i odmah useljiv - 385000 EUR APARTMAN 2. i  
APARTMAN 3. - 1. kat - ulazni prostor i hodnik, 2 spavaće sobe od kojih jedna  
ima vlastitu kupaonicu, još jedna kupaonica, dnevni boravak, kuhinja,  
blagovaonica i terasa od 24 m<sup>2</sup>; 1 spavaća soba. 1 kupaonica, kuhinja,  
blagovaonica, kupaonica, balkon (6m<sup>2</sup>). Ukupna neto površina etaže je 108,80 m<sup>2</sup>  
- 390000 EUR MOGUĆNOST PREGOVORA OKO CIJENE! - More i plaža - 10  
m! - Prozori su od PVC materijala. - Termo fasada je debljine 8cm. - Podovi su  
obloženi laminatom i pločicama. - Grijanje je osigurano putem električnih  
mramornih ploča u svakoj prostoriji. - U apartmanu se nalazi jedan klima uređaj. -  
Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - Mirna i tiha pozicija; Za sve  
dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem  
trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-025N Energetska klasa: U  
izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569932

Agency ref id: 24-025N