

Dvoetažni stan 86,58 m2 - Nova Veruda, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRAN veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvoetažni stan 86,58 m2 - Nova Veruda
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86.58 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	406,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: A

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine schöne zweistöckige Wohnung in ruhiger Lage. Ein Viertel, in dem es hauptsächlich Einfamilienhäuser und Wohnungen gibt und das nicht weit vom Yachthafen, dem Hafen, den Stränden und dem Touristenort Punta Verudela von Pula entfernt liegt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohnhauses, in dem sich nur zwei weitere Wohnungen befinden. Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich Lagerräume, einer für jede Wohnung, sowie ein gemeinsamer Vorraum und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Im unteren Teil der Wohnung befinden sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. offener Raum, ein Abstellraum, der vom Wohnzimmer aus betreten werden kann, und eine großzügige Terrasse. Und im oberen Teil der Wohnung gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Flur mit Einbauschränken, und in diesem Teil der Wohnung gibt es auch eine Eingangssicherheitstür. Es ist außerdem mit Zentralheizung, Klimaanlage, einer Alarmanlage und Bambusböden ausgestattet. Wenn Sie glauben, dass diese Wohnung das Richtige für Sie ist, Kontaktieren Sie uns so schnell wie möglich.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569945
Agency ref id: 367
Kontakt Telefon: +385 91 927 1445