

Dvoetažni stan 86,58 m2 - Nova Veruda, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvoetažni stan 86,58 m2 - Nova Veruda
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86.58 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	406,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: A

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodajemo lijepi dvoetažni stan koji se nalazi na mirnoj lokaciji. Kwart u kojem su pretežno obiteljske kuće i stanovi, a nalazi i nedaleko pulske marine, lučice, plaža i turističkog resorta Punta Verudela. Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade, koja osim tog ima još samo dva stana. U podrumskom djelu zgrade se nalaze spremišta, za svaki stan po jedan, te zajednički predprostor i ispred zgrade po jedno parkirno mjesto. U donjem djelu stana nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak tzv. open space, ostava u koju se ulazi iz dnevnog, te prostrana terasa. A u gornjem djelu stana nalaze se dvije spavaće sobe, kupaona i hodnik sa ugradbenim ormarima, te se na tom djelu stana nalaze i ulazna protuprovalna vrata. Opremljen je još i centralnim grijanjem, klima uređajem, alarmnim sustavom te podovima koji su obloženi bambusom. Ukoliko smatrate da je ovaj stan baš za Vas, Kontaktirajte nas čim prije..

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569945
Agency ref id: 367
Kontakt Telefon: +385 91 927 1445