

ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1041 m ²
Preis:	245,000.00 €
Erstellt:	25.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC – Grundstück mit Baugenehmigung und Blick auf das Meer An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei kleine Städte mit unterschiedlichen, sich aber gegenseitig ergänzenden Charakteren, nur fünf Kilometer voneinander entfernt - Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin, in einem ruhigen Dorf
----------------------------	---

auf einem Hügel, steht ein Grundstück mit Baugenehmigung und Blick auf das Meer zum Verkauf. Das Land hält den Kvarner in Ihrer Hand – Rijeka auf der linken Seite, Cres vor Ihnen und die Inseln Zeča und Unije auf der rechten Seite sowie die gegliederte Küste Ostistriens. Das Katastergrundstück hat eine relativ regelmäßige Form, das Gelände ist leicht abschüssig, die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße und Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse befinden sich in der Nähe des Grundstücks. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes und eines Schwimmbades mit bezahlten Stromrechnungen. Das Hauptprojekt sieht den Bau einer attraktiven Villa mit einer Nettogröße von 260 m², die sich über zwei Etagen erstreckt, und einer Poolgröße von 58 m² vor. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück mit bezauberndem Blick auf das Meer eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27812

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569954

Agency ref id: 27812