

## Novogradnja! Vila s bazenom 2 km od mora, Tar-Vabriga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja! Vila s bazenom 2 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	16.02.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Villa kurz vor der Fertigstellung, 10 km von Poreč und 2 km vom Meer entfernt. Die Lage ist ruhig, am Rande eines kleinen Ortes mit Restaurants, Cafés, Supermärkten, Post und Apotheke. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein sehr geräumiger Wohnbereich mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Von der Küche aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse und vom Wohnzimmer aus direkten Zugang zur teilweise überdachten Terrasse neben dem Pool. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eigener offener Terrasse mit Blick auf die umliegende Natur. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Abstellraum bzw. Garderobe. Im Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt, außerdem sind Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert. Beim Bau wurde viel Wert auf die Qualität der Materialien und der Ausführung gelegt. Im Außenbereich befinden sich der Pool mit Sonnenterrasse sowie ein eigener Parkplatz für zwei bis drei Fahrzeuge. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Der angezeigte Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer. ID CODE: 521

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569969

Agency ref id: 521

Kontakt Telefon: +385 99 5912785