

## Medulin, NOVOGRADNJA 200 m od mora, stan na I. katu+2 parkinga, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, NOVOGRADNJA 200 m od mora, stan na I. katu+2 parkinga
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97.76 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	371,500.00 €
Erstellt:	16.02.2024

## Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ANGEKÜNDIGT – LUXURIÖSES PROJEKT IM BAU! Medulin – eine Siedlung, die sich aufgrund ihrer zahlreichen Strände zu einem der beliebtesten Sommerferienorte im Herzen Istriens entwickelt hat. Neben der reichhaltigen Unterkunftskapazität kann es sich eines reichhaltigen gastronomischen Angebots, zahlreicher Autocamps und des FKK-Camps Kažela rühmen, und Sie werden sich
----------------------------	--

sicherlich keine Partys entgehen lassen, wo täglich verschiedene Veranstaltungen organisiert werden (Konzerte, Turniere, Folkloreabende...) und verschiedene Sportabende (Radfahren, Wassersport, Reiten, Segeln...). Der Bau eines neuen modernen Projekts ist im Gange. Es handelt sich um ein kleineres Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten - Erdgeschoss/I. Etage/II. Etage, in der Natur, 1 Wohnung auf jeder Etage. Die betreffende Immobilie befindet sich im 1. Stock, gekennzeichnet mit „S2“, mit einer Nettogröße von 90,46 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei überdachten Terrassen. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein Abstellraum im Keller. Beim Bau werden hochwertige Materialien, hochwertige PVC-Zimmerei, einbruchhemmende Eingangstüren, erstklassige Keramik und eine Klimaanlage im Wohnzimmer verwendet. Das Hotel liegt in einer großartigen Lage, nur wenige Schritte von der Küste, Geschäften, Restaurants und der Promenade von Medulin entfernt. Aufgrund seiner Lage stellt das Projekt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke dar. Geplante Fertigstellung Ende 2024. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569981

Agency ref id: 609

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177