

ISTRA, LABIN OKOLICA, VELIKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE I DOZVOLAMA, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA, LABIN OKOLICA, VELIKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE I DOZVOLAMA
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 9161 m²
Preis: 1,450,000.00 €
Erstellt: 17.02.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: GROSSES BAUGRUNDSTÜCK MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER UND BAUGENEHMIGUNG FÜR 7 HÄUSER - Bauland von 9.161 m². - Der Geltungsbereich liegt innerhalb der Grenzen des Baugebiets mit Wohnzweck, das für den Bau von Einfamilienhäusern oder Ferienhäusern mit Außenpools vorgesehen ist. Der Umfang ist in Nord-Süd-Richtung unregelmäßig geformt. Auf der Ostseite ist der Spielraum direkt an die Zufahrtsstraße angeschlossen. - Auf der Grundlage der gültigen Baugenehmigung wurde mit dem Bau einer Straße mit Infrastruktur auf dem Grundstück begonnen. Neben der Straße ist eine Infrastruktur geplant, die aus Hydrantennetz, Regenwasserentwässerung, Wasserleitung, öffentlicher Beleuchtung und Telekommunikation besteht. Bisher wurden grobe Bauarbeiten durchgeführt (Erdarbeiten, Aushubarbeiten, Errichtung tragender Stahlbetonwände). - Gemäß dem gültigen Raumordnungsplan ist es möglich, auf dem Umfang des Baugrundstücks, auf dem der Bau von freistehenden, halbeingebauten oder eingebauten Gebäuden möglich wäre, maximal Po+P+1 Stockwerke zu bilden Höhe über Grund 7 m. Der vorgeschriebene maximale Baukoeffizient beträgt 0,25, der Nutzungskoeffizient beträgt für freistehende Gebäude 0,75. Die Mindestgröße des Baugrundstücks beträgt 300 m². Das Dach des Gebäudes kann flach, geneigt oder kombiniert sein. Die Mindestfläche des Naturgeländes beträgt 20 % und die Mindestanzahl der Parkplätze beträgt 14:00 Uhr. - Das Grundstück wird nur als Einheit verkauft. Derzeit befinden sich 7 Baugenehmigungen im Erteilungsstatus. Nach Inkrafttreten der Genehmigungen erfolgt die Parzellierung des Grundstücks. Der neue Eigentümer kann den aktuellen Umfang jedoch nach eigenem Ermessen entsprechend seinem eigenen Finanzmodell unterteilen. - Nur wenige Autominuten

entfernt liegt die Stadt Labin mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen und
Buchten mit wunderschönen Kiesstränden, Restaurants und Cafés. ID CODE:
300291007-246

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570020

Agency ref id: 300291007-246

Kontakt Telefon: 0997466050