

## ISTRA - POREČ, SAMOSTOJEĆA KUĆA S VIŠE APARTMANA I PREKRASNIM VRTOM, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA - POREČ, SAMOSTOJEĆA KUĆA S VIŠE APARTMANA I PREKRASNIM VRTOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	276 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	794 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1995
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRA - POREČ Schönes freistehendes Haus in Poreč: Perfekte Kombination aus Stil, Geräumigkeit und Komfort Dieses beeindruckende freistehende Haus bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität in einer außergewöhnlichen Lage in Poreč, Istrien. Es befindet sich auf einem großen Grundstück von 794m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 276m<sup>2</sup>, was ausreichend Platz für komfortables Wohnen und Genießen bietet. Das Haus besteht aus zwei Etagen und legt besonderen Wert auf Komfort und Praktikabilität. Im Erdgeschoss befindet sich eine zweistöckige Vierzimmerwohnung mit einem geräumigen Eingangsbereich, Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Es gibt auch eine Terrasse und einen schönen Wintergarten, der das ganze Jahr über ein angenehmes Ambiente bietet. Eine Treppe führt zur oberen Etage, wo sich drei geräumige Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine Terrasse mit herrlichem Blick befinden. Neben dem Hauptgebäude befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ideal für Gäste oder zusätzliches Einkommen aus touristischen Vermietungen. Es gibt auch ein Studio-Apartment mit der Möglichkeit, für ein zusätzliches Schlafzimmer zu erweitern, was Flexibilität bei der Raumnutzung bietet, sowie eine Waschküche und einen Abstellraum. Außenbereich: Das Haus bietet einen geräumigen Garten, der die Möglichkeit bietet, einen perfekten Außenbereich zum Entspannen und Unterhalten zu schaffen. Der Garten eignet sich für den Bau eines Pools und einer Sonnenterrasse. Eine große Terrasse erstreckt sich entlang des gesamten Hauses und eignet sich ideal für Treffen mit Familie und Freunden. Im Garten befindet sich auch ein Technikraum. Das Haus ist mit modernen Systemen wie Zentralheizung, Videokameraüberwachung, Alarmanlage und Klimaanlage ausgestattet, was Komfort und Sicherheit beim Wohnen gewährleistet. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Nachbarschaft mit viel Grün und schönen Einfamilienhäusern. Der Strand ist nur 10 Minuten entfernt und in der Nähe gibt es mehrere Tavernen, in denen man die lokale Gastronomie genießen kann. Dieses Haus ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables und funktionales Zuhause für den dauerhaften Wohnsitz und/oder eine Investition im Tourismus suchen. Renoviert im Jahr 2019 mit kontinuierlicher Wartung und Investitionen, ist diese Immobilie bereit für einen neuen Besitzer, der sie viele Jahre lang genießen wird. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer

Besichtigung kontaktieren Sie bitte Višnja unter +385 91 2848 310. ID CODE:  
1754

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570041

Agency ref id: 1754

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310