

## Građevinski teren na odličnoj lokaciji, Kraljevica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Građevinski teren na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1441 m<sup>2</sup>  
Preis: 120,000.00 €  
Erstellt: 19.02.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kraljevica  
Siedlung: Šmrika  
Postleitzahl: 51262



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein schönes Baugrundstück von 1441 m<sup>2</sup> in Šmrika. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit den Abmessungen 45 x 28 m und einer Zufahrtsstraße von ca. 3,5 x 57 m, was in der Natur ein Baugrundstück von 1234 m<sup>2</sup> und eine Zufahrtsstraße von 207 m<sup>2</sup> ergibt. Es besteht auch die Möglichkeit, 426 m<sup>2</sup> Nichtbaugrundstück auf der Südseite des Grundstücks zu pachten. In der Natur handelt es sich dabei um vier Partikel, die zusammen verkauft werden. Die sanfte Hanglage, als letzte Baustelle direkt neben der Grünzone, mit einem fantastischen Blick auf das Meer, die Inseln und Kavrner macht diesen Standort sehr attraktiv. Ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Villa mit Swimmingpool. ID CODE: 5538

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570134  
Agency ref id: 5538  
Kontakt Telefon: 0992770405