

Marčana, okolica, zemljište sa dozvolom i pogledom na more, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica, zemljište sa dozvolom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 705 m²
Preis: 118,500.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Peruški
Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Istrien, Marčana, Peruški Wir verkaufen ein ausgezeichnetes Baugrundstück mit Baugenehmigung, bereit zum Bau. Das Grundstück liegt in Peruški, in der Nähe von Marčana. Es ist von viel Grün umgeben und ist das letzte einer Reihe von Baugrundstücken. Das Grundstück bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das nur 3 Kilometer entfernte Meer. Das Grundstück ist 705 m² groß, hat eine regelmäßige Form und verfügt über alle Infrastrukturen und Verbindungen in der Nähe. Die erhaltene Baugenehmigung und die bezahlten Nebenkosten sowie Strom- und Wasseranschlüsse sind ein großer Vorteil und Sie können sofort mit dem Bau beginnen. Das Hauptprojekt und die Baugenehmigung wurden für den Bau eines Fertighauses mit einer Größe von 127 Nettoquadratmetern erteilt. Das Haus besteht aus 4 Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Abstellraum, zwei Badezimmern, Toilette und einer großen Terrasse. Dem Projekt zufolge gibt es neben dem Haus ein Schwimmbad von 40 Quadratmetern und ein Nebengebäude, das als Pool-Maschinenraum und Lagerraum dient. Aufgrund der erteilten Genehmigung und der Zahlung aller Beiträge ist dieses Grundstück eine tolle Kaufgelegenheit und ein schneller Weg zu einem Haus in toller Lage am Meer. ID CODE: 1006-153

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570137

Agency ref id: 1006-153