

## Momjan, novogradnja, villa sa bazenom!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Momjan, novogradnja, villa sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 166 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 681 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 670,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan

Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Momjan Eine schöne Villa mit Swimmingpool in Momjan steht zum Verkauf. Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und die Fläche der Villa beträgt 166 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, einen Flur, eine Toilette und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer und von der Küche aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen eignet. Eine Innentreppe führt in die Etage, wo sich ein Flur, ein Abstellraum und 3 Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit einem schönen und freien Blick auf die bezaubernde istrische Landschaft. Die Villa wird mit Fußbodenheizung über Wärmepumpen und Klimaanlage beheizt. Der Hof ist geräumig und im Hof befindet sich ein beheiztes Schwimmbad mit Liegewiese und Sommerküche. Neben der Villa gibt es Platz für mehrere Parkplätze. Das Objekt wird in der schlüsselfertigen Phase (Fertigböden, Sanitäreanlagen, ohne Möbel) verkauft. Die Villa befindet sich in der charmanten istrischen Stadt Momjan und in unmittelbarer Nähe des Anwesens befinden sich bekannte Restaurants, Weingüter, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere Annehmlichkeiten. In Anbetracht der attraktiven und ruhigen Lage mit schöner Aussicht ist das Anwesen ideal für Urlaub, Tourismus, aber auch zum Wohnen. ID CODE: 1017-66

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570138

Agency ref id: 1017-66