

Istra, Žminj, stan 67,66m2 prvi kat, NOVO!., #prodaja, Žminj, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Žminj, stan 67,66m2 prvi kat, NOVO!!, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67.66 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	189,448.00 €

Erstellt: 19.02.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Žminj, 67,66 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines kleineren, im Bau befindlichen Wohngebäudes. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ideal für das Familienleben. NEU!!  
Verfügbare Wohnungen: Gebäude A S1 Erdgeschoss – 59,62 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmer mit Garten – 181.936,00 € S2 Erdgeschoss – 54,12 m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer mit Garten – 160.536,00 € S4 1. Stock – 59,62 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmer – 166.936,00 € S5 1. Stock – 54,12 m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer – 151.536,00 € S6 1. Stock – 67,66 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmer – 189.448,00 € S7 2. Etage – 85,80 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmer – 240.240,00 € Gebäude B S1 Erdgeschoss – 59,62 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmer mit Garten – 181.936,00 € S2 Erdgeschoss – 54,12 m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer mit Garten – 160.536,00 € S3 Erdgeschoss – 67,66 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmer mit Garten – 202.448,00 € S4 1. Stock – 59,62 m<sup>2</sup>, zwei

Schlafzimmer – 166.936,00 € S5 1. Stock – 54,12 m2, ein Schlafzimmer – 151.536,00 € S7 2. Etage – 80,41 m2, drei Schlafzimmer – 240.240,00 € S8 II. Etage – 88,79 m2, drei Schlafzimmer – 263.704,00 € Der Käufer zahlt beim Kauf eine Immobilientransaktionssteuer von 3 %. Baufertigstellungstermin 12/2024. Eigentum sauber. #Verkauf Immobilien ID: S-741 \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570220

Agency ref id: S-741

Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009