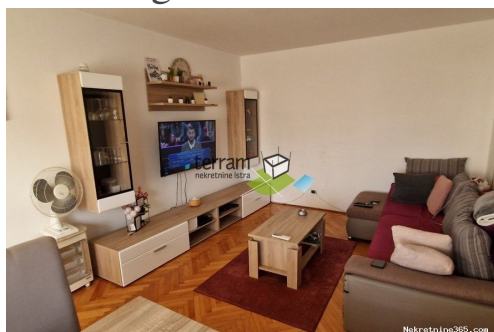


## Istra, Pula, Veruda, stan 70m2, 2SS + DB, prvi kat, garaža #prodaja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Veruda, stan 70m2, 2SS + DB, prvi kat, garaža #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70.20 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1

Preis: 230,000.00 €  
Erstellt: 19.02.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Zustand: Zu renovieren

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,  
ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Veruda, eine Wohnung im ersten Stock mit einer Gesamtgröße von 70,20 m2 zu verkaufen. Es besteht aus: einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Terrasse, einem Abstellraum im Keller und einer Garage auf dem Grundstück. Ausgezeichnete Lage in einer ruhigen Sackgasse ohne Verkehr. Die Entfernung zum Stadtzentrum von Pula beträgt 10 Gehminuten und zum Markt Veruda 5 Gehminuten. In der Nähe befinden sich Bushaltestelle, Schule, Kindergarten, Supermarkt sowie das Meer und der Strand zum Schwimmen. Reines Eigentum #Verkauf Immobilien ID: S-743 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*

**\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\***

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570222

Agency ref id: S-743

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505