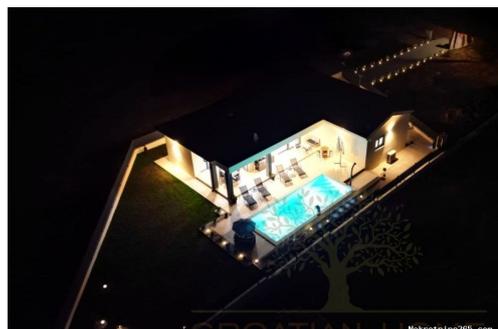


## Kuća,samostojeća, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	675 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	638,000.00 €
Erstellt:	19.02.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht ein moderner Bungalow mit einem Pool von 154 m<sup>2</sup>. Dieses schöne neu erbaute Haus befindet sich in der Nähe von Marčana, an einem ruhigen Ort. Die Immobilie besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, und einem zusätzlichen Badezimmer. Das Haus ist mit PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Rollläden, einbruchsicheren Eingangstüren, großen Schiebewänden, Alarmanlage, Videoüberwachung, Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet und es wurden Vorbereitungen für eine Fußbodenheizung getroffen. Die Villa verfügt über einen wunderschön dekorierten und modernen Garten, in dem sich ein Pool mit Vorbereitung für die Poolheizung und eine schöne Sommerküche mit überdachter Terrasse und Grill befinden. Der Hof verfügt über ein Rasenbewässerungssystem. Immobilien ID: M785</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570229

Agency ref id: M785  
Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482