

ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	218 m ²
Grundstücksgröße:	439 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, KAŠTELIR Luxushaus mit Blick auf das Meer An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die sich mit Olivenhainen und Weinbergen vermischt, liegt die Gemeinde Kaštelir. Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, Eigentümer eines schönen Hauses zu werden. Das Haus ist ideal gelegen, sodass Sie eine ruhige Umgebung mit einem wunderschönen Blick auf das Meer genießen können. Dieses imposante Anwesen zeichnet sich nicht nur durch seine schöne Architektur aus, sondern auch durch die hochwertigen Materialien, die wir ausgewählt haben und die einen hohen europäischen Qualitätsstandard bieten. Die Fläche des Hauses beträgt 218,7 m² auf zwei Etagen und liegt auf einem Grundstück von 658 m². OBJEKT BESCHREIBUNG: Beim Betreten des Hofes werden Sie von einem ausgewiesenen Parkplatz begrüßt, von dem aus ein Durchgang zum Haus führt. Auf der Westseite gibt es ein Schwimmbad und eine Liegewiese. Von der Liegewiese und vom Pool aus hat man einen freien Panoramablick auf das Meer. Durch die ideale Ausrichtung werden der Pool und alle dazugehörigen Einrichtungen den ganzen Tag über von Sonnenlicht beleuchtet, was einen angenehmen Aufenthalt auf der Sonnenliege ermöglicht. Auf dem Grundstück gibt es auch einen überdachten Bereich mit einem Esstisch. Beim Betreten der Villa werden wir von einer Eingangshalle/Flur begrüßt, einem großen „offenen“ Bereich, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer enthält. Die Kommunikation mit dem Pool und den Außenbereichen erfolgt über eine Glaswand, die den ganzen Tag über natürliches Licht hereinlässt. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein geräumiges Zimmer mit Bad, einen Fitnessraum mit Sauna, eine Toilette und einen kleinen Abstellraum. Über die Innentreppe gelangen wir in die obere Etage, wo sich 3 weitere große Schlafzimmer mit Badezimmern befinden, von denen 2 Zugang zur Außenterrasse mit fantastischem Blick auf das Meer haben. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: *Klimaanlagen in allen Zimmern. *Mückenschutz an allen Fenstern. *Elektrische Jalousien. *Dreischichtige PVC-Tischlerei. *Vorbereitung für Fußbodenheizung (Wärmepumpenheizung ist gegen Aufpreis möglich). *Gegen eine zusätzliche Zahlung ist es möglich, Änderungen nach Kundenwunsch vorzunehmen. Somit stellt das Haus eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition oder für ein ruhiges Familienleben dar, da es in einer äußerst ruhigen Gegend liegt. Keine Belastung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27838

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570255

Agency ref id: 27838