

## DUBROVNIK, ROŽAT - Luksuzna vila s bazenom, Dubrovnik - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DUBROVNIK, ROŽAT - Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Dubrovnik - Okolica
Siedlung:	Rožat
Postleitzahl:	20000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DUBROVNIK, ROŽAT – Luxusvilla mit Pool Eine wunderschöne Villa zum Verkauf in der Nähe von Dubrovnik, nur 250 m vom Meer entfernt mit herrlicher Aussicht. Es erstreckt sich über drei Etagen mit 400m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es besteht aus: 3 Doppelzimmern mit Kingsize-Betten, 3 privaten Badezimmern und 2 Toiletten. Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, ein Fitnessstudio, ein Weinkeller, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine Garage. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Loggia und eine Terrasse mit Zugang zum Pool. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse. Die neu erbaute Villa in Dubrovnik bietet alles, was Sie von einer luxuriösen Fünf-Sterne-Unterkunft der Spitzenklasse erwarten. Es ist modern ausgestattet und elegant eingerichtet. Mit geräumigen Doppelzimmern mit Kingsize-Betten und eigenem Bad, einem privaten Pool, Spa und Fitnessraum, Sauna und vielen anderen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen setzt diese Villa einen neuen Standard für Urlaub in Kroatien. LCD-TV in jedem Zimmer, Wohnzimmer und Fitnessraum Individuell regulierbare Klimaanlage und Fußbodenheizung Außenpool mit Duschen Liegestühle Sommerküche Whirlpool im Spa-Bereich Sauna im Spa-Bereich Spa & Fitnessraum mit Cardio-Bereich Safe in jedem Zimmer Alarmanlage Sicherheitskameras Umgebung Audiosystem Generatorstrom Weinbar Private Garage E-Bikes Stromversorgung für Elektrofahrzeuge Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 27832

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570257  
Agency ref id: 27832  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808