

ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	1366 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	870,000.00 €
Erstellt:	11.10.2024

Zustand

Baujahr:	2002
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA Schönes Familienhaus in der Nähe des Meeres! Fažana ist ein ehemaliges Fischerdorf, typisch kroatisch-italienisch, mit verwinkelten Gassen, einer farbenfrohen Küstenpromenade und einem malerischen Hafen. Bunte Steinhäuser reihen sich malerisch entlang der Küstenpromenade und im historischen Stadtzentrum. Enge Gassen mit mediterraner Atmosphäre prägen das Bild der Stadt, der Massentourismus hat hier noch keine Wurzeln geschlagen. Stattdessen finden wir romantische Gassen, in denen immer wieder neue gute Restaurants mit herzlichen Gastgebern aus dem Boden schießen. Im malerischen Hafen von Fažane gibt es auch viele Möglichkeiten für einen Urlaub in Gasthöfen, in denen Sie regionale Küche probieren können. In der Pfarrkirche St. Kuzma und Damjan und der Kirche Unserer Lieben Frau vom Karmel können Sie mehr über historische Gebäude erfahren. Dieses schöne Familienhaus liegt nicht weit von der Promenade von Fažana und den ersten Stränden entfernt. Es hat eine Wohnfläche von 220m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Erdgeschoss der Immobilie besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Hof, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einer Gästetoilette und einer Innentreppe, die in den ersten Stock führt. Das Obergeschoss besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Der Keller wurde so genutzt, dass sich darunter der Heizraum und die Sauna befinden, sowie zusätzlicher Raum, den die neuen Eigentümer nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestalten können. Der schöne und weitläufige Garten enthält einen beheizten Pool der Größe 9x4, eine überdachte Sommerküche, einen Kinderpark und eine Grünfläche mit eigenem Bewässerungssystem. Hinter dem Haus gibt es Parkplätze für 4 Autos. Die Immobilie wurde sowohl privat genutzt als auch zu touristischen Zwecken vermietet und bietet somit eine sichere Kapitalrendite! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27770

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570262

Agency ref id: 27770

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185