

## ISTRA, POREČ - Dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	295 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	8810 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Zwei Steinhäuser mit Swimmingpool und großem Garten Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens gelegen, befindet sich die antike Stadt Poreč und ihre Küste mit erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhainen, die bis zum Meer reichen, entlang des klaren Meeres und Stränden , Buchten und Inseln verteilen sich auf einer Fläche von 139 km<sup>2</sup> und bestehen aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer städtischen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und übersichtlicher Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. In einem charmanten Dorf in der Nähe der Stadt Poreč stehen zwei Steinhäuser mit Swimmingpool und großem Garten zum Verkauf. Das Anwesen liegt in einer idyllischen und ruhigen ländlichen Umgebung, ist vor neugierigen Blicken geschützt, vollständig von einer Steinmauer umgeben und bietet perfekte Privatsphäre und Ruhe. Auf einem großzügigen Baugrundstück zur Wohnnutzung befinden sich zwei Steinhäuser mit ursprünglichem, authentischem Charme und einem Swimmingpool. Haus 1: Das einheimische istrische Steinhaus wurde 1899 erbaut. Nach der Adaptierung im Jahr 1990 beträgt das heutige Erscheinungsbild und die Grundfläche ca. Die Wohnfläche beträgt ca. 200 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Gäste-WC und einem Technikraum mit Abstellraum. Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einem typischen architektonischen Element eines älteren istrischen Landhaustyps. Die zweite Etage wird durch zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer ergänzt. Der hohe Dachboden wird als Arbeitszimmer genutzt. Haus 2: Erdgeschoss von ca. Die Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> besteht aus Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Ergänzt wird der Grundriss durch eine Garage und eine mit einer Pergola überdachte Terrasse. Die Kombination aus üppigem Grün und traditioneller istrischer Architektur macht dieses Anwesen ideal für Liebhaber von Steinantiquitäten und Natur mit großem

Potenzial für ein ruhiges Familienleben oder ein lukratives Vermietungsgeschäft.  
Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27702

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 570267

Agency ref id: 27702